

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme nehnuteľností, uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. OZ, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom

Obec Ružindol, Ružindol 130, 919 61
v zastúpení: Peter Galanský, starosta obce
IČO: 00312941,
DIČ: 2021496477

Rozpočtová organizácia: Základná škola s materskou školou Ružindol, Ružindol 3, 919 61
v zastúpení: PaedDr. Ivan Kovačocy – riaditeľ
IČO: 36090344

(ďalej len prenájomca)

a

Nájomcom

Základná umelecká škola
Pribinova 5 920 01 Hlohovec
v zastúpení: PaedDr. Oľga Pappová, PhD.
IČO: 34000062
(ďalej len nájomca)

za nasledovných podmienok:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi 2 triedy v Základnej škole s materskou školou Ružindol, Ružindol č. 3 na dobu určitú s možnosťou predĺženia doby nájmu od 1. septembra 2019 do 30. júna 2020. Uvedené priestory sa nájomcovi prenájmajú za účelom výučby hry na hudobné nástroje. Prenájom priestorov môže byť len v čase prevádzky školy, nie v čase prázdnin a to v pracovné dni v čase od 13:00 h do 18:00 h podľa rozhodnutia a rozvrhu ZUŠ Hlohovec. Aktuálny rozvrh zašle nájomca prenájomcovi bezodkladne po jeho vypracovaní. Prenajímateľ prenájma nájomcovi nehnuteľnosť ako prebytočný majetok, ktorý v uvedenej dobe dočasne nevyužíva. Nájomca alebo ním poverený pracovník po prevzatí detí na začiatku záujmového krúžku zodpovedá za bezpečnosť a zdravie zverených detí počas trvania vyučovania. Po skončení hodiny deti odovzdá učiteľke v základnej škole. Zákonný zástupca Informovaným súhlasom berie na vedomie, že jeho dieťa navštevuje záujmový krúžok a nájomca zodpovedá za jeho bezpečnosť.

Článok 2

Výška a splatnosť nájomného

Za užívanie priestorov tried na účely výučby hry na hudobné nástroje podľa tejto zmluvy, nájomca uhradí prenájomcovi nájomné určené podľa Sadzobníka poplatkov za služby poskytované Obcou Ružindol, schváleného Obecným zastupiteľstvom v Ružindole, dňa 03.07.2019, Uzn. OZ č. 67/2019 vo výške 2,00 € za 1 hodinu (slovom dve eurá).

Úhrada nájomného bude realizovaná na základe vystavenej faktúry nasledovne:

- na obdobie do 31.12.2019 **do 20.12. 2019**
- na obdobie 01. 01. 2020 – 30. 06. 2020 **do 31.05.2020**

Nájomné bude uhradené priamo na účet rozpočtovej organizácie, ktorej zriaďovateľom je Obec Ružindol; IBAN: SK46 5600 0000 0010 7978 9001.

Článok 3

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby priestory školy užíval výlučne s účelom nájmu a uhrádzal včas poplatok za užívanie v zmysle Článku 2 tejto zmluvy. Nájomca si zodpovedá za poistenie účastníkov pre prípad úrazu, respektíve inej vecnej škody. Musí dodržiavať pokyny prenajímateľa – zákaz fajčenia, vstup iba v čistej obuvi. Vzniknuté škody musí nájomca uhradiť bezodkladne v plnej výške. Ďalej sa zaväzuje vykonávať výchovno - vyučovaciu činnosť v súlade s hygienickými a bezpečnostnými predpismi podľa zásad morálky, humanity a demokracie.

Článok 4

Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- nájomca užíva priestory školy v rozpore s dohodou,
- nájomca neuhradil v uvedenom termíne režijné náklady,
- nájomca hrubo porušuje pokoj a poriadok,
- nájomca nedodržiava ďalšie povinnosti uvedené v Článku 3 tejto zmluvy,
- nájomca prenecháva prenajatý priestor do prenájmu alebo nájmu ďalšej osobe.

Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení výpovede.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

Nájomná zmluva je vyhotovená v 3 origináloch, z ktorých každá zúčastnená strana obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou dobrovoľne, slobodne, vážne a bez prítomnosti omylu podpísali.

Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

Miesto a dátum: Ružindol,



**ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
919 61 RUŽINDOL**

rozpočtová organizácia
ZŠ s MŠ Ružindol

Miesto a dátum: Hlohovec,

**ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
HLOHOVEC**
PRIBINOVÁ 5 020 01 HLOHOVEC
IČO: 34-2831

.....
nájomca
ZUŠ Hlohovec